



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 10

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,629	3 494,26	2,629	3 494,26	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	55,26	0,0653	55,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 549,26	1,8308	1 549,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	4 270,86	4,82	4 270,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,243	18 824,01		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,145	9 072,02	0,21	144,93	прим. (очистка лотка на кровле от мусора) - май 2019 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	26,29	59 401,99	32,8625	74 252,49	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40	1	211,20	вход в подвал под. 1 - май 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 450,1	897,03		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	672	74 256,00	672	74 256,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	14 407,68	12	7 203,84	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			197 326,58			172 740,79	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	41 401,2	3 726,11	41 401,2	3 726,11	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 726,11			3 726,11	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	5 716,24	4 112,4	5 716,24	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	158 867,75	620,3106	158 867,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	28 696,72	38,952	28 696,72	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			194 336,31			194 336,30	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 401,2	60 445,75	41 401,2	60 445,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6,99	13 159,51	7,5	14 119,65	янв. 2019 г. февр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,0872	15 517,40	41,0872	15 517,40	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	209,2275	47 636,92	209,2275	47 636,92	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,735	12 062,99	2,735	12 062,99	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0926	63,24	0,0926	63,24	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,1464	80 285,40	26,1464	80 285,40	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	33 690,51	1,674	33 690,51	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284	872,05	0,284	872,05	
68-4-2	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м2	0,926	417,61	0,926	417,61	июль 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				265 052,83		266 012,97	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	41 401,2	80 732,34	41 401,2	80 732,34	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	41 401,2	93 152,70	41 401,2	93 152,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	78 248,27	41 401,2	78 248,27	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 401,2	102 260,96	41 401,2	102 260,96	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	22 356,65	19 126,9	10 328,53	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				376 750,92		364 722,80	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	41 401,2	284 426,24	41 401,2	284 426,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				284 426,24		284 426,24	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	41 401,2	288 980,38		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				288 980,38		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 726,4	41 712,19	12 176,27	58 202,57	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	77,88	2 944,64	76,4629	2 891,06	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				44 656,83		61 093,63	
Дополнительные работы							
15-014 прим.	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			15	4 200,00	под. 3 - октябрь 2019 г.
15-046	Установка оконных приборов - шпингалеты	шт.			4	3 104,24	под. 1 этаж 5 - янв. 2019 г.
15-144 прим.	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	проушина прямая под. 4 - январь 2019 г.
17-006	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	прямая под. 4 - январь 2019 г.
17-037 прим.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			8	52 963,20	кв. 16 - июль 2019 г.
17-061-1	Установка деревянных щитов в паводковый период	10 м2			0,7	6 124,27	под. 3 - октябрь 2019 г.
17-075	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,587	9 422,00	кв. 16, 56 - июль 2019 г. кв. 54 - сентябрь 2019 г.
2019-ТР	Смена коньков	м			55	92 336,75	апр. 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			23,365	3 053,34	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			47,939	6 264,67	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,45	366,98	май 2019 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			2	774,64	под. 3 - октябрь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			3,5	6 615,00	подъем строительного материала на крышу для ремонта кровли кв 16 - июль 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Материал 2019	Обновление стенов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			0,5	420,00	июль 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №9 КР)	Косметический ремонт подъезда №1 МКД № 6 по ул. Гайдара	подъезд			1	147 257,62	янв. 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,9	618,75	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						348 355,92	
ИТОГО				1 655 256,20		1 695 414,76	

Общая площадь здания	м2	3 450,10
----------------------	----	----------

Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.