



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,7076	3 598,73	2,7076	3 598,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	55,26	0,0653	55,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7292	1 463,28	1,7292	1 463,28	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,85	4 297,44	4,85	4 297,44	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,27	18 855,30		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,538	9 343,25		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	40,614	91 766,93	54,152	122 355,90	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 185,54		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 389,2	881,19		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	46 410,00	420	46 410,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	21 611,52	12	7 203,84	январь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>211 896,28</b>		<b>192 687,14</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 670,4	3 660,34	40 670,4	3 660,34	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 660,34</b>		<b>3 660,34</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 068	5 654,52	4 068	5 654,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	150 058,07	585,9126	150 058,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	27 105,40	36,792	27 105,40	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	714,76	2,2464	714,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>				<b>183 873,59</b>		<b>183 873,59</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 670,4	59 378,78	40 670,4	59 378,78	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,35	19 485,12	7,33	13 799,60	янь 2019 г. март 2019 г. апр. 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,3538	5 798,67	15,3538	5 798,67	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	297,7686	67 795,95	297,7686	67 795,95	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8924	17 167,82	3,8924	17 167,82	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,485	331,22	0,485	331,22	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,7906	26 992,50	8,7906	26 992,50	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	5,382	3 369,19	5,382	3 369,19	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 113,18	0,9	18 113,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3285	1 008,70	0,3285	1 008,70	



55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,85	2 187,25	4,85	2 187,25	август 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>249 318,65</b>		<b>243 633,13</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 670,4	79 307,28	40 670,4	79 307,28	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 670,4	91 508,40	40 670,4	91 508,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	76 867,06	40 670,4	76 867,06	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 670,4	100 455,89	40 670,4	100 455,89	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	21 962,02	19 839,6	10 713,38	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>370 100,65</b>		<b>358 852,01</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 670,4	279 405,65	40 670,4	279 405,65	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>279 405,65</b>		<b>279 405,65</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 670,4	283 879,39		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>283 879,39</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 135,96	42 939,01	11 072,83	52 928,13	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,56	2 730,55	72,2215	2 730,69	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>45 669,56</b>		<b>55 658,82</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,01	254,70	герметизация примыкания кровли к вентканалу кв. 69 - август 2019 г.
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 1 - после сантехнических работ - янв. 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	вход в подвал под. 1 - май 2019 г. вход в подвал под. 1 - июнь 2019 г. выход на чердак под. 4 - август 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			3,757	24 872,84	кв. 33, 35 - май 2019 г.
17-060	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	10 м.п.			3,1	15 384,90	под. 1, 4 - май 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,36	5 778,40	кв. 33, 35 - май 2019 г. кв. 69 - август 2019 г.
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения	м			4	1 683,40	под. 2 - апрель 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			134,211	17 538,69	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			201,29	26 304,58	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 1, 2, 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			372,559	48 686,01	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 56 - март 2019 г. кв. 56 - октябрь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			1,5	2 835,00	подъем шифера для ремонта кровли - май 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>156 101,65</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 627 804,11</b>		<b>1 473 872,33</b>	

Общая площадь здания	м2	3 389,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 389,20

Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00
---------------------------------	----	------

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 25.03.2020 г.