



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

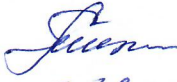
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4992	3 321,74	2,4992	3 321,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	73,28	0,0866	73,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 047,11	1,2374	1 047,11	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 383,02	3,818	3 383,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,4	7 416,96		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,496	8 624,11		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	24,992	56 469,17	24,992	56 469,17	январь 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	3 662,35		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 561,4	665,96		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	372	41 106,00	372	41 106,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	21 611,52	12	7 203,84	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				156 386,66		119 906,86	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 736,8	2 766,31	30 736,8	2 766,31	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 766,31		2 766,31	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	5 337,60	3 840	5 337,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	426,7102	109 284,75	426,7102	109 284,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	18 733,32	25,428	18 733,32	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				134 266,18		134 266,17	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 736,8	44 875,73	30 736,8	44 875,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7,2	13 554,86	8,5	16 002,27	янв. 2019 г. март 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,855	3 344,27	8,855	3 344,27	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	205,9074	46 881,00	205,9074	46 881,00	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6916	11 871,57	2,6916	11 871,57	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8785	599,95	0,8785	599,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,635	17 302,89	5,635	17 302,89	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,242	24 996,18	1,242	24 996,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,285	875,12	0,285	875,12	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27		
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,785	3 961,86	8,785	3 961,86	август 2019 г.	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				196 855,15		199 302,56		
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 736,8	59 936,76	30 736,8	59 936,76		
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 736,8	69 157,80	30 736,8	69 157,80		
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	58 092,55	30 736,8	58 092,55		
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	75 919,90	30 736,8	75 919,90		
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	16 597,87	18 785,2	10 144,01		
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				279 704,88		273 251,02		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 736,8	211 161,82	30 736,8	211 161,82		
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				211 161,82		211 161,82		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 736,8	214 542,86		0,00		
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				214 542,86		0,00		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
нормати в	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	14 331,12	68 502,75	9 440,15	45 123,92		
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,88	1 923,77	49,9542	1 888,77		
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				70 426,52		47 012,69		
Дополнительные работы								
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,01	3 437,40	подвальное окно (продук) - ноябрь 2019 г.	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 4 - ноябрь 2019 г.	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 324,08	кв. 32 - июль 2019 г.	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2				2 234,281	291 975,84	частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома; др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2				50,186	6 558,31	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2				86,748	11 336,23	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2				4	3 794,80	ремонт металлического забора под. 4 - октябрь 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3				0,45	366,98	май 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.				3	510,39	кв. 45 - октябрь 2019 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т				0,87	70 919,92	очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора - ноябрь 2019 г. очистка подвального помещения от бытового мусора и безхозных деревянных кладовок - декабрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.				12	7 203,84	январь 2019 г.
Материал л2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.				0,5	420,00	июль 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3				0,68	467,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						398 526,49		
ИТОГО				1 266 110,38		1 386 193,91		

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.