



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6192	3 481,23	2,6192	3 481,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	73,28	0,0866	73,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 037,80	1,2264	1 037,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 383,02	3,818	3 383,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,25	7 243,13	6,25	7 243,13	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,096	29 590,28	19,644	44 385,42	январь 2019 г. март 2019 г. ноябрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 092,77		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40	1	211,20	вход в подвал под. 1 - октябрь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 500,2	650,05		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	82 212,00	744	82 212,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	8	4 802,56	36	21 611,52	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>143 571,56</b>		<b>170 941,30</b>		
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 002,4	2 700,22	30 002,4	2 700,22	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>2 700,22</b>		<b>2 700,22</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	5 212,50	3 750	5 212,50	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	108 305,72	422,8875	108 305,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	18 565,34	25,2	18 565,34	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>132 994,07</b>		<b>132 994,07</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 002,4	43 803,50	30 002,4	43 803,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	5,2	9 789,62	9,08	17 094,19	янв. 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,625	3 635,07	9,625	3 635,07	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	241,2198	54 920,92	241,2198	54 920,92	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1532	13 907,50	3,1532	13 907,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1417	779,69		0,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,125	18 807,49	6,125	18 807,49	
54-025	Пескосоляная обработка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,2	751,21	1,2	751,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9585	19 290,53	0,9585	19 290,53	



54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2005	615,66	0,2005	615,66	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,417	5 148,84		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>199 140,30</b>		<b>200 516,35</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 002,4	58 504,68	30 002,4	58 504,68	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 002,4	67 505,40	30 002,4	67 505,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	56 704,54	30 002,4	56 704,54	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	74 105,93	30 002,4	74 105,93	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	16 201,30	16 902,4	9 127,30	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>273 021,85</b>		<b>265 947,84</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 002,4	206 116,49	30 002,4	206 116,49	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>206 116,49</b>		<b>206 116,49</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 002,4	209 416,75		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>209 416,75</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 185,2	66 670,44	10 167,84	48 602,28	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 870,85	49,483	1 870,95	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>68 541,29</b>		<b>50 473,23</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выход на чердак под. 2 - октябрь 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	под. 3 - декабрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамбурная дверь под. 4 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	вход в подвал под. 1 - сентябрь 2019 г. выход на чердак под. 2 - октябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 024,143	264 515,01	частичная замена трубопроводов отопления, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома; др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			161,386	21 089,92	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 2, 3, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			136,513	17 839,52	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			1,65	2 123,78	февр. 2019 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			1	948,70	ремонт металлического забора - июль 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,45	366,98	май 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 34 - август 2019 г. кв. 39 - октябрь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			1,5	2 835,00	Спиливание аварийных деревьев на придомовой территории жилого дома - февр. 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
Материал 2019	Обновление стенов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			0,5	420,00	июль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>321 739,43</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 235 502,53</b>		<b>1 351 428,92</b>	

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00

Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60
---------------------------------	----	-------

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.