



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5006	3 323,60	2,5006	3 323,60	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	73,28	0,0866	73,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 037,80	1,2264	1 037,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 383,02	3,818	3 383,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,503	8 628,95		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,503	28 250,40	18,7545	42 375,61	январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58	0,097	1 014,99	под. 1, 2, 3 - июль 2019 г. под. 4 этаж 4-ый - ноябрь 2019 г.
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 522,9	655,95	252,29	65,60	ноябрь 2019 г.
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	82 212,00	744	82 212,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				144 701,80		155 196,27	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 274,8	2 724,73	30 274,8	2 724,73	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 724,73		2 724,73	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	108 305,72	422,8875	108 305,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	18 565,34	25,2	18 565,34	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				128 615,57		128 615,57	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 274,8	44 201,21	30 274,8	44 201,21	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 765,24	7,33	13 799,60	январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,01	3 780,48	10,01	3 780,48	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	297,1107	67 646,16	297,1107	67 646,16	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8838	17 129,89	3,8838	17 129,89	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5539	378,27	0,5539	378,27	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	19 559,79	6,37	19 559,79	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	901,45	1,44	901,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	19 471,66	0,9675	19 471,66	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4705	1 444,72	0,4705	1 444,72	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,539	2 497,98	5,539	2 497,98	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				208 467,12		218 501,49	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 274,8	59 035,86	30 274,8	59 035,86	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 274,8	68 118,30	30 274,8	68 118,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	57 219,37	30 274,8	57 219,37	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	74 778,76	30 274,8	74 778,76	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	16 348,39	17 924,3	9 679,12	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				275 500,68		268 831,41	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 274,8	207 987,88	30 274,8	207 987,88	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				207 987,88		207 987,88	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	209 804,36		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				209 804,36		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	8 785,2	41 290,44	8 588,3	41 052,07	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 870,85	49,483	1 870,95	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 161,29		42 923,03	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3			0,6	6 222,70	под. 1 - сентябрь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			1	215,59	крепление навеса слухового окна под. 4 - апрель 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамбурная дверь под. 2 - июль 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	прямая под. 1 - февраль 2019 г.
15-155	Установка дверных ручек	шт.			1	141,23	под. 1 - ноябрь 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,032	513,64	кв. 14 - июль 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			49,203	6 429,85	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			103,973	13 587,19	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 3, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			50,345	6 579,08	
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб	м2			12,6	5 849,93	д/в трубы кв. 1,5,9,13; 4,8,12,16 - 2 д/в трубы - сентябрь 2019 г.
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3			0,21	3 377,44	д/в трубы кв. 1,5,9,13; 4,8,12,16 - 2 д/в трубы - сентябрь 2019 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,9	733,97	май 2019 г.
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			2,8	3 296,92	сентябрь 2019 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			2	1 221,80	ремонт деревянного забора под. 2 - сентябрь 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			12	2 041,56	кв. 49 - август 2019 г. кв. 14 - сентябрь 2019 г. кв. 49 - октябрь 2019 г. кв. 12 - декабрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			12	7 203,84	январь 2019 г.
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			2	493,34	под. 3, 4 - май 2019 г.
Материал л2019	Обновление стенов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			0,5	420,00	июль 2019 г.
Стоимость г. 2019	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						59 353,96	
ИТОГО				1 220 963,43		1 084 134,33	

Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.