



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.10.2019

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

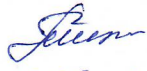
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1888	2 909,18	2,1888	2 909,18	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,96	0,0224	18,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	774,12	0,9148	774,12	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 321,50	2,62	2 321,50	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	24	3 597,12	24	3 597,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,6	4 172,04	3,6	4 172,04	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,024	54,23	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	10,944	7 553,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,416	37 091,79	16,416	37 091,79	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	694,40		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 802	468,52		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	136	15 028,00	136	15 028,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	6	3 601,92	6	3 601,92	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				80 222,53		69 568,85	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 624	1 946,16	21 624	1 946,16	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 946,16		1 946,16	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	3 002,40	2 160	3 002,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	433,9881	111 148,69	433,9881	111 148,69	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,252	20 077,09	27,252	20 077,09	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	357,38	1,1232	357,38	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				134 755,98		134 755,98	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 624	31 571,04	21 624	31 571,04	
3-002 м	Механизируемая уборка дворовых территорий	м / час	4,6	8 660,05	4,67	8 791,84	январь 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,785	5 961,52	15,785	5 961,52	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	91,0503	20 730,33	91,0503	20 730,33	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1902	5 249,50	1,1902	5 249,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0605	41,32	0,0605	41,32	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,045	30 844,28	10,045	30 844,28	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	450,73	0,72	450,73	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	9 056,59	0,45	9 056,59	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,412	1 265,09	0,412	1 265,09	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,605	272,84	0,605	272,84	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				127 948,43		128 080,20	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 624	42 166,80	21 624	42 166,80	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 624	48 654,00	21 624	48 654,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	40 869,36	21 624	40 869,36	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	53 411,28	21 624	53 411,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	11 676,96	879,26	474,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				196 778,40		185 576,24	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 624	148 556,88	21 624	148 556,88	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				148 556,88		148 556,88	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 624	150 935,52		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				150 935,52		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 072,52	24 246,65	5 352,98	25 587,24	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	54,48	2 059,89	164,7777	6 230,24	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,1256	5 949,73	12,4713	17 985,49	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	54,48	2 059,89	53,4887	2 022,41	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				34 316,16		51 825,38	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			3,96	6 076,22	ремонт ж/б крылец под. 1, 2 при входе в подъезды и электрощитовую - октябрь 2019 г.
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2			64,4	129 579,24	под. 1, 2 - октябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 2 - ноябрь 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	вход в подвал - февраль 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,4	2 648,16	под. 2 кв. 34 - июль 2019 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м			4,94	2 719,22	под. 1, 2 - декабрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			17,569	2 295,92	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			52,881	6 910,49	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			10,878	1 421,54	
Е06-01-0 05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3			3,96	49 116,67	ремонт ж/б крылец под. 1, 2 при входе в подъезды и электрощитовую - октябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			6	3 601,92	январь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,3	206,25	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						205 134,03	
ИТОГО				875 460,06		925 443,74	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.