



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2019 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,844	1 046,98	0,844	1 046,98	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,96	0,0224	18,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	774,12	0,9148	774,12	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 321,50	2,62	2 321,50	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 597,12	24	3 597,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 158,90		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,024	54,23	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,22	2 912,43		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,44	19 070,10	16,88	38 140,19	январь 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,44	4 604,09		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	347,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал под. 2 - январь 2019 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 321,8	343,67		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	120	13 260,00	120	13 260,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	18	10 805,76	12	7 203,84	январь 2019 г. февраль 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>60 472,03</b>		<b>66 628,14</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	15 861,6	1 427,54	15 861,6	1 427,54	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 427,54</b>		<b>1 427,54</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 201,76	1 584	2 201,76	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	307,0977	78 650,79	307,0977	78 650,79	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	14 206,91	19,284	14 206,91	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	170,42	0,54	170,42	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	357,38	1,1232	357,38	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>95 587,26</b>		<b>95 587,26</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	15 861,6	23 157,94	15 861,6	23 157,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 765,24	3,17	5 967,91	янв. 2019 г. апр. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,6045	10 425,39	27,6045	10 425,39	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	15,6519	3 563,62	15,6519	3 563,62	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3064	10 172,61	2,3064	10 172,61	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0512	34,97	0,0512	34,97	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,7665	23 847,89	7,7665	23 847,89	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,6	375,61	0,6	375,61	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	5 433,95	0,27	5 433,95	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,336	1 031,72	0,336	1 031,72	



55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	13 845,14	5,98	13 845,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,5115	230,68	0,5115	230,68	август 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>95 884,76</b>		<b>98 087,42</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	15 861,6	30 930,12	15 861,6	30 930,12	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	15 861,6	35 688,60	15 861,6	35 688,60	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	29 978,42	15 861,6	29 978,42	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	39 178,15	15 861,6	39 178,15	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	8 565,26	5 330,19	2 878,30	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>144 340,55</b>		<b>138 653,60</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	15 861,6	108 969,19	15 861,6	108 969,19	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>108 969,19</b>		<b>108 969,19</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	15 861,6	110 713,97		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>110 713,97</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 669,36	17 539,54	-3 211,77	-15 352,26	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	38,52	1 456,44	36,5226	1 380,92	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,9196	4 210,50	2,7618	3 982,93	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,52	1 456,44	37,8191	1 429,94	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>24 662,92</b>		<b>-8 558,47</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	422,40	вход в подвал под. 1 - октябрь 2019 г. вход в подвал под. 2 - ноябрь 2019 г.
15-155	Установка дверных ручек	шт.			1	141,23	под. 2 - май 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			110,793	14 478,43	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 1, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			393,437	51 414,35	замена участков трубопроводов канализации под. № 2 в подвале дома, др. работы
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			5	4 743,50	ремонт металлического забора - октябрь 2019 г.
Е08-02-07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,006	847,32	ноябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			6	3 601,92	январь 2019 г.
Материал 2019	Обновление стендов на детской площадке ("Правила поведения на детской площадке")	шт.			0,5	420,00	июль 2019 г.
Рик 2019 (ЛС №1)	Ремонт входа в подвальное помещение подъезд № 2 МКД № 12 ул. Гайдара	шт.			1	82 372,00	ноябрь 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,3	206,25	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>158 647,39</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>642 058,22</b>		<b>659 442,08</b>	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.