



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.10.2019 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11  
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,214	3 986,97	3,214	3 986,97	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	75,82	0,0896	75,82	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	2 789,99	3,297	2 789,99	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	6 615,40	7,466	6 615,40	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	14 388,48	96	14 388,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	21,821	25 288,36		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,096	216,91	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,07	11 090,71		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	48,21	108 930,01	48,21	108 930,01	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г. ноябрь 2019 г. декабрь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,55	5 755,12		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 777,60		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	422,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 332,8	1 386,53		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	594	65 637,00	594	65 637,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	30	18 009,60	50	30 016,00	январь 2019 г. февраль 2019 г. декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>267 153,99</b>		<b>232 656,58</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	63 993,6	5 759,42	63 993,6	5 759,42	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 759,42</b>		<b>5 759,42</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	8 882,10	6 390	8 882,10	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	285 090,77	1 113,1575	285 090,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	51 496,73	69,9	51 496,73	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	681,67	2,16	681,67	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 429,52	4,4928	1 429,52	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>347 580,79</b>		<b>347 580,79</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	63 993,6	93 430,66	63 993,6	93 430,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 295,72	13,5	25 415,37	январь 2019 г. март 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	81,004	30 592,78	81,004	30 592,78	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	483,1587	110 005,57	483,1587	110 005,57	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,3158	27 856,47	6,3158	27 856,47	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3295	907,94	1,3295	907,94	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,048	83 053,86	27,048	83 053,86	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 802,91	2,88	1 802,91	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6605	33 418,81	1,6605	33 418,81	

54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,5885	1 807,05	0,5885	1 807,05	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,295	5 995,78	13,295	5 995,78	август 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>400 167,55</b>		<b>414 287,20</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	63 993,6	124 787,52	63 993,6	124 787,52	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	63 993,6	143 985,60	63 993,6	143 985,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	120 947,90	63 993,6	120 947,90	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	158 064,19	63 993,6	158 064,19	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	34 556,54	75 124,2	40 567,07	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>582 341,75</b>		<b>588 352,28</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	63 993,6	439 636,03	63 993,6	439 636,03	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>439 636,03</b>		<b>439 636,03</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	63 993,6	446 675,33		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>446 675,33</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 234,4	68 040,43	6 414,05	30 659,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	139,8	5 285,84	137,2561	5 189,65	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>73 326,27</b>		<b>35 848,81</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
08-08-00	Ремонт кирпичных дымовых и вентиляционных труб	м3			0,6	4 804,63	под. 8 кв. 93,95,97,99 - октябрь 2019 г.
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2			0,1	365,44	4 окна - ноябрь 2019 г.
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий	м			36	17 764,20	прим. (заделка трещин в стенах лоджий) кв. 25, 72, 74 - октябрь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			3	646,77	укрепление дверного шпингалета под. 2 - август 2019 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 707,62	под. 2 - ноябрь 2019 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	под. 2 - август 2019 г.
16-025	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	кв. 52 - октябрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	1 986,12	ремонт крыши будки выхода на кровлю - сентябрь 2019 г.
17-034	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	10 м2			0,3	1 040,82	ремонт крыши будки выхода на кровлю - сентябрь 2019 г.
17-093	Устройство примыканий	м2			5	4 411,50	кв. 9, 25, 34, 47, 65 - сентябрь 2019 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			1	208,18	метал. решетка на продухе подвала под. 4 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			5 592,247	730 794,84	частичная замена трубопроводов отопления, установка магн. фильтров в ТУ № 2, 3, замена тепловой изоляции труб отопления в подвале дома; др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			297,148	38 831,30	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 2, 4, 6, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 399,11	182 835,69	изоляция трубопроводов холодного водоснабжения трубками "Энергофлекс" в подвале дома, др. работы
21-031	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,64	7 771,64	оштукатуривание трещин цементным раствором (заделка трещин в стенах лоджий) кв. 25, 72, 74 - октябрь 2019 г. ремонт основания стен лоджи кв. 12 - октябрь 2019 г.
23-017	Оштукатуривание поверхности дымовых и вентиляционных труб	м2			7,5	3 482,10	под. 7 кв. 76,79,82,85,88; под. 7 кв. 78,81,84,87,90; под. 8 кв. 91,92,94,96,98 - октябрь 2019 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под. 7 - июль 2019 г.

42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 13 - апрель 2019 г. кв. 97 - октябрь 2019 г.
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов	шт.			2	1 552,12	под. 2 - апр. 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,14	965,14	кв. 97 - октябрь 2019 г.
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			13,3	1 734,19	ремонт кровли лоджий кв. 24, 50, 63, 96 и кровли подъездов - октябрь 2019 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			13,3	4 798,24	ремонт кровли лоджий кв. 24, 50, 63, 96 и кровли подъездов - октябрь 2019 г.
ИП"Реут ов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час			15	28 350,00	заделка трещин в стенах лоджий) кв. 25, 72, 74 - октябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			32	19 210,24	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,4	962,50	декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>1 056 178,26</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 562 641,13</b>	<b>3 120 299,37</b>	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.