



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,5618	4 734,06	3,5618	4 734,06	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	82,84	0,0979	82,84	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 093,72	2,4742	2 093,72	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	5 578,70	6,296	5 578,70	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	10 791,36	72	10 791,36	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	21,821	25 288,36	9,1	10 545,99	август 2019 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,072	162,68	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	17,809	12 290,88	17,809	12 290,88	декабрь 2019 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	53,427	120 717,77	17,809	40 239,26	январь 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 569,58		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	2 083,20		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	211,20		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 549,2	1 182,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	600	66 300,00	600	66 300,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	36	21 611,52	январь 2019 г. февраль 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				258 327,34		174 431,01	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 590,4	4 913,14	54 590,4	4 913,14	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 913,14		4 913,14	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	7 589,40	5 460	7 589,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	832,4316	213 194,06	832,4316	213 194,06	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	38 509,83	52,272	38 509,83	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	511,26	1,62	511,26	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 072,14	3,3696	1 072,14	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				260 876,69		260 876,68	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 590,4	79 701,98	54 590,4	79 701,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10,5	19 767,51	7,17	13 498,39	янв. 2019 г. март 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,3879	9 965,92	26,3879	9 965,92	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	427,5891	97 353,49	427,5891	97 353,49	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5894	24 652,61	5,5894	24 652,61	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,692	472,58	0,692	472,58	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7923	51 562,60	16,7923	51 562,60	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 352,18	2,16	1 352,18	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6795	13 675,45	0,6795	13 675,45	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,1845	3 637,14	1,1845	3 637,14	

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	41 535,41	17,94	41 535,41	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,92	3 120,78	6,92	3 120,78	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				346 797,65		340 528,52	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 590,4	106 451,28	54 590,4	106 451,28	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 590,4	122 828,40	54 590,4	122 828,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	103 175,86	54 590,4	103 175,86	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	134 838,29	54 590,4	134 838,29	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	29 478,82	66 141,9	35 716,63	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				496 772,65		503 010,45	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 590,4	375 036,05	54 590,4	375 036,05	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				375 036,05		375 036,05	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	54 590,4	381 040,99		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				381 040,99		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	11 625,96	55 572,09	5 437,74	25 992,40	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	104,52	3 951,90	102,6181	3 879,99	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				59 523,99		29 872,39	
Дополнительные работы							
11-01-00 2-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3			1,1	11 408,28	под. 1, 2 - сентябрь 2019 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,4	2 648,16	кв. 17 - июль 2019 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,39	6 259,93	кв. 35 - июль 2019 г. кв. 31 - август 2019 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			4	302,00	кв. 98 - август 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			160,096	20 921,35	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			154,274	20 160,53	замена светильника РКУ на светодиодный прожектор под. № 3, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			75,373	9 849,74	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 5 - декабрь 2019 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,052	261,54	фановая труба кв. 49 - апр. 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 42 - апрель 2019 г.
65-8-2 прим.	Смена чугунных канализационных трубопроводов на трубопроводы ПВХ д-100мм	100 м			0,03	2 742,11	фановая труба кв. 49 - апр. 2019 г.
Е08-02-0 07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,006	847,32	уличный фасад под. 5 - октябрь 2019 г.
Е12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,8	2 006,28	примыкание кровли к венттрубе кв. 98 - август 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			18	10 805,76	январь 2019 г.
Стоимос ть 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,2	825,00	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						89 983,82	
ИТОГО				2 183 288,50		1 778 652,05	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.