



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 302,86	2,485	3 302,86	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	73,28	0,0866	73,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 037,80	1,2264	1 037,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 383,02	3,818	3 383,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 194,24	48	7 194,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,25	7 243,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00	0,048	108,46	февраль 2019 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,2125	4 287,56		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,425	28 074,16	24,85	56 148,33	январь 2019 г. февраль 2019 г. март 2019 г. апрель 2019 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,13	1 360,30		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 388,80	1	347,20	под. 1 - июль 2019 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	844,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 501	650,26	250,1	65,03	ноябрь 2019 г.
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	744	82 212,00	744	82 212,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	9	5 402,88	12	7 203,84	январь 2019 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				146 455,09		161 076,05	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	2 701,08	30 012	2 701,08	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 701,08		2 701,08	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	834,00	600	834,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	108 305,72	422,8875	108 305,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	18 565,34	25,2	18 565,34	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	340,84	1,08	340,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	569,67	1,7904	569,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				128 615,57		128 615,57	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	43 817,52	30 012	43 817,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	9	16 943,58	2,17	4 085,29	яньв. 2019 г. декабрь 2019 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,24	3 489,67	9,24	3 489,67	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	243,8208	55 513,12	243,8208	55 513,12	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1872	14 057,46	3,1872	14 057,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	542,10	0,7938	542,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,88	18 055,19	5,88	18 055,19	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,6	2 253,64	3,6	2 253,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	14 762,24	0,7335	14 762,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,568	1 744,11	0,568	1 744,11	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	27 690,27	11,96	27 690,27	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	3 579,88	7,938	3 579,88	август 2019 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				202 448,78		189 590,48	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	58 523,40	30 012	58 523,40	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	67 527,00	30 012	67 527,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	56 722,68	30 012	56 722,68	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	74 129,64	30 012	74 129,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	16 206,48	23 487	12 682,98	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				273 109,20		269 585,70	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				206 182,44		206 182,44	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	207 983,16		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				207 983,16		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 785,2	41 290,44	9 140,99	43 693,93	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 870,85	49,483	1 870,95	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 161,29		45 564,88	
Дополнительные работы							
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт			0,2	891,91	под. 4 - июнь 2019 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	431,18	выход на чердак под. 1 - март 2019 г. выход на чердак под. 1 - май 2019 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	633,60	выход на чердак под. 1 - март 2019 г. выход на чердак под. 1 - май 2019 г. прямик под. 2 - август 2019 г.
18-027	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	м			3	649,50	под. 1 - ноябрь 2019 г.
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			69,94	9 139,76	
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			319,703	41 778,79	замена светильников РКУ на светодиодные прожекторы под. № 2, 4, др. работы
2019-ТР	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			17,919	2 341,65	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			1	1 287,14	уличный фасад кв. 40 - июнь 2019 г. под. 4 кв. 61 - ноябрь 2019 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			5	4 743,50	ремонт металлического забора - июль 2019 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 18 - ноябрь 2019 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,33	2 274,98	кв. 18 - ноябрь 2019 г.
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.			24	14 407,68	январь 2019 г. февраль 2019 г.
Стоимость 2019 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,68	467,50	декабрь 2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						79 557,58	
ИТОГО				1 210 656,61		1 082 873,79	

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 23.03.2020 г.