



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,  
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 493 098,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 217 012,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 171 995,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 808,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 209,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	265 106,00	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 465 293,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 203 228,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 164 503,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 630,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 095,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	251 085,00	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 519 538,47</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>200 431,42</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>248 155,90</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>154 957,46</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>263 666,16</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	15 701,05	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>333 790,97</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>53 861,68</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 360,96	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	51 500,72	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>261 252,36</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 422,52</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-54 245,47</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)</b>	<b>-428 831,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)</b>	<b>-483 076,47</b>	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2020 г. составила 550 286 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su). Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)