



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| <i>наименование услуги</i> | | <i>сумма, руб</i> | <i>Основание</i> |
|----------------------------|--|-------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 382 531,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 378 931,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 374 841,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 734,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 3 356,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 3 600,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 357 636,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 354 036,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 350 548,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 629,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 2 859,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 3 600,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 377 503,29 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 43 251,28 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 114 512,58 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 834,00 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 834,00 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 72 104,27 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 5 327,81 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 90 971,86 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | -17 350,92 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 712,74 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | -18 063,67 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 72 233,93 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 946,30 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб. | -19 867,29 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.) | 290 701,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.) | 270 833,71 | |

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 229 177 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com