



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Чупрова
 2020 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 631 065,00	
1.1	Начислено населению	2 597 023,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 538 365,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 678,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 224,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 756,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	23 062,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 671 570,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 637 466,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 570 993,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 802,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 079,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 592,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	23 124,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 246 787,47	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	216 060,02	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	141 175,04	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	365 768,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	9 157,32	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	424 148,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	28 239,30	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	578 070,42	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	41 800,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	21 398,59	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	21 593,12	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 465,84	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	-5 660,38	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	452 438,96	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 927,15	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	424 782,53	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-617 864,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-193 081,47	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 553 896 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com