



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 10 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,  
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>168 117,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>144 794,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	143 460,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	361,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	973,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>19 723,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>166 678,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>149 001,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	146 511,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	341,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 149,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>14 077,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>138 702,22</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>26 329,17</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>5 507,95</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>834,00</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>38 385,44</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 354,41	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>39 066,87</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>-3 108,70</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	400,91	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	-3 509,62	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 277,74</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>409,75</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>27 975,78</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)</b>	<b>-121 474,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)</b>	<b>-93 498,22</b>	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 69 678 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su). Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)