



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 685 601,00	
1.1 Начислено населению	2 674 621,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 566 105,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 450,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 278,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	82 788,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 842 070,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 831 090,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 730 880,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 030,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 307,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	73 873,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 012 793,36	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	254 555,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	725 671,17	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	347 789,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	9 090,60	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	451 881,39	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	34 828,47	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	576 015,01	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	196 602,05	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	144 606,63	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 189,65	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	46 805,76	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	454 326,84	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 951,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-170 723,36	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-282 813,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-453 536,36	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 23, выполнено - 20.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2020 г. составила 289 769 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com