



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	496 011,00	
1.1	Начислено населению	485 031,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	451 764,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 353,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 397,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 517,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	466 896,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	455 916,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	426 009,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 773,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 245,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 889,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	525 410,81	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	59 803,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	111 349,10	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	74 952,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 617,96	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	79 125,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 823,93	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	101 139,79	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	18 050,87	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	4 988,67	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 331,94	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	11 730,26	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 942,07	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 047,28	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-58 514,81	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-549 236,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-607 750,81	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 119 266 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com