



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	764 767,00	
1.1	Начислено населению	753 787,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	718 860,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 109,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	33 818,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	851 882,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	840 902,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	804 731,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 076,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	35 095,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	700 903,34	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	80 765,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	94 108,76	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	80 520,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 286,76	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	117 679,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 405,33	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	164 880,53	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	34 252,39	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 064,66	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	33 187,73	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 031,80	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 664,17	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	150 978,66	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-970 591,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-819 612,34	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 130 125 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com