



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	875 722,00	
1.1 Начислено населению	866 542,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	829 194,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 921,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	35 427,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	875 400,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	866 220,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	829 554,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 871,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 795,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	879 362,43	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	105 571,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	124 211,54	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	118 417,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	149 215,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 647,86	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	187 297,56	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	45 373,84	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 786,31	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	43 587,53	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 345,01	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 930,28	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-3 962,43	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-692 162,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-696 124,43	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 16.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 206 819 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com