



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	772 721,00	
1.1 Начислено населению	761 741,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	722 373,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 085,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 114,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 169,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	781 601,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	770 621,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	732 320,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 011,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 066,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 224,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	703 600,70	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	87 935,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	58 905,80	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	76 946,39	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	126 699,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 210,43	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	164 370,71	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	59 378,96	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	3 884,82	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	25 529,42	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 964,72	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 691,32	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 672,81	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	78 000,30	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-469 816,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-391 815,70	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 105 016 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com