



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 809 052,00	
1.1	Начислено населению	1 487 272,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 463 060,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 257,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 955,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	313 590,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 648 529,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 358 688,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 338 584,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 008,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 096,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	281 651,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 130 387,71	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	152 605,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	782 045,72	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	172 551,83	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	293 102,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	10 994,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	405 264,18	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3 917,46	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 632,69	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 284,77	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	316 750,97	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 149,58	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-481 858,71	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	403 296,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-78 562,71	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 530 534 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com