



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 445 955,00	
1.1	Начислено населению	1 174 597,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 128 821,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 837,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 208,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 731,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	263 168,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 365 634,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 144 093,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 104 621,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 447,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 121,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 904,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	213 351,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 747 878,97	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	74 264,36	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	422 791,42	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	176 712,22	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	326 562,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	13 498,39	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	389 454,01	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	45 763,41	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	10 123,73	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 699,51	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	32 940,18	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 292,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 038,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-382 244,97	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	589 342,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	207 097,03	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 216 266 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com