



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| | <i>наименование услуги</i> | <i>сумма, руб</i> | <i>Основание</i> |
|------------|--|---------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 1 020 220,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 961 532,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 893 362,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 6 890,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 1 837,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 59 443,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | 50 498,00 | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 8 190,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 977 558,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 918 627,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 857 059,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 6 410,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 1 676,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 53 482,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | 50 741,00 | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 8 190,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 978 824,94 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 83 653,84 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 156 414,39 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 127 720,26 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 4 211,70 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 150 831,82 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 6 589,17 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 215 393,29 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 76 184,47 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 6 794,22 | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 1 813,04 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 67 577,20 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 166 446,36 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 2 180,52 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб. | -1 266,94 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.) | -392 323,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.) | -393 589,94 | |

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 305 274 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com