



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 355 218,00	
1.1	Начислено населению	1 288 633,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 202 298,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 109,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 854,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	77 372,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	58 395,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 383 914,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 321 676,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 236 557,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 984,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 755,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	76 380,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	54 048,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 249 692,52	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	150 072,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	124 761,33	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	133 305,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 959,90	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	226 697,21	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 354,41	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	296 520,23	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	82 517,43	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	8 141,51	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 924,40	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	72 451,51	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 769,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 049,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	134 221,48	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-967 959,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-833 737,52	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 577 341 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гагарина, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com