



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2019 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15,  
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>996 803,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>855 220,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	828 169,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 278,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	25 773,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	133 393,00	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	8 190,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 032 163,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>890 580,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	860 777,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 228,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 575,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	133 393,00	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	8 190,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>884 759,78</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>138 570,68</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>54 646,25</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>96 670,83</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>175 391,23</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	10 674,46	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>219 168,58</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>28 311,12</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 403,21	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	26 907,91	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>169 776,94</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>2 224,15</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>147 403,22</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)</b>	<b>-889 868,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)</b>	<b>-742 464,78</b>	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 275 344 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su). Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)