



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 056 084,00	
1.1 Начислено населению	854 460,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	801 188,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 561,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 442,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	46 269,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	193 434,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	928 870,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	862 488,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	813 351,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 096,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 298,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	42 743,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	58 192,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 038 155,85	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	106 139,95	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	207 828,27	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	95 942,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 476,18	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	165 528,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 674,46	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	224 139,57	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	61 565,18	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 483,80	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 728,40	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	53 352,97	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 723,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 288,95	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-109 285,85	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-929 173,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-1 038 458,85	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 13.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 567 992 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com