



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Нагорная, дом 7,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	204 095,00	
1.1 Начислено населению	200 495,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	195 998,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 810,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	439,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 248,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	212 878,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	209 278,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	204 764,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 816,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	444,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 254,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	162 831,30	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	18 953,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	7 583,79	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	834,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	36 692,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	1 562,57	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	47 622,74	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12 975,60	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 718,85	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	458,83	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 797,92	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 675,08	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	493,56	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	50 046,70	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-337 538,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-287 491,30	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 441 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com