



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2019 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	222 290,00	
1.1	Начислено населению	218 690,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	193 897,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 333,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	597,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 863,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	187 197,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	183 597,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	162 885,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 999,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	505,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 208,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	147 748,09	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	24 232,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	4 056,51	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	834,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	36 833,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 202,67	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	46 914,51	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-2 882,11	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 231,77	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	598,03	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	-5 711,91	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 271,12	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	488,27	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	39 448,91	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-771 398,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-731 949,09	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 199 615 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com