



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Nagornaya, dom 1a,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	529 980,00	
1.1	Начислено населению	459 981,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	445 661,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 635,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	687,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 998,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	59 019,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	514 021,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	444 106,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	430 521,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 494,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	643,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 448,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	58 935,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	812 044,76	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	43 901,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	375 684,07	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	49 341,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 809,78	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	89 968,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 471,79	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	114 076,15	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	27 200,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	21 328,69	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	3 164,76	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	748,38	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 415,55	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	89 373,20	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 170,83	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-298 023,76	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-108 617,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-406 640,76	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 156 308 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com