



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 10 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	641 810,00	
1.1	Начислено населению	638 210,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	591 382,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 324,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	45 504,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	696 505,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	692 905,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	643 869,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 368,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	47 668,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	676 557,48	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	98 670,22	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	159 400,11	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	834,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	121 849,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 471,79	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	142 620,57	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 034,52	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 251,75	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	36 782,77	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 660,03	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 489,00	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	19 947,52	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-104 524,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-84 576,48	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 122 008 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com