



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Горького, дом 3,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 256 276,00	
1.1	Начислено населению	1 247 486,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 209 552,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 109,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 825,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	8 790,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 279 791,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 271 601,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 235 081,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 901,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 619,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 802 729,95	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	100 415,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	779 247,16	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	193 633,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 320,12	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	217 302,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 210,43	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	282 668,68	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13 011,35	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 904,42	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 106,93	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 651,50	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 798,93	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-522 938,95	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-457 586,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-980 524,95	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 11.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 411 438 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com