



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2019 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 559 670,00	
1.1	Начислено населению	1 212 114,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 173 061,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 111,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 942,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	336 576,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 534 265,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 214 875,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 179 815,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 011,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 049,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	308 410,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 292 227,13	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	130 986,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	62 432,88	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	190 750,41	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 521,88	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	259 975,35	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 170,57	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	341 086,58	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	36 231,52	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 824,24	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	33 407,28	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 262,24	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 501,25	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	242 037,87	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	171 264,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	413 301,87	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2020 г. составила 576 876 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com