



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 183 680,00	
1.1	Начислено населению	1 180 890,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 122 047,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 595,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 615,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 633,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 790,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 173 083,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 170 293,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 112 959,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 760,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 257,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	36 317,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 790,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 181 214,81	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	33 310,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	287 765,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	222 589,51	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 544,50	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	146 403,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	14 740,91	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	246 969,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	43 369,07	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	36 606,45	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 445,73	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	2 316,88	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 210,49	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 596,64	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-8 131,81	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-711 785,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-719 916,81	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 466 487 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com