



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Sosnogorsk, ул. Горького, дом 1б,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>наименование услуги</i>		<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	981 514,00	
1.1	Начислено населению	973 324,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	918 979,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 563,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 620,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 162,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	963 274,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	955 084,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	899 256,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	12 997,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 444,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 387,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 235 260,78	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	129 915,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	405 567,69	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	44 841,55	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 129,10	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	190 360,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	13 799,60	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	226 126,85	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	58 387,61	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	14 017,19	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 447,89	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	40 922,54	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 732,40	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 328,37	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-271 986,78	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-593 432,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-865 418,78	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 16, выполнено - 15.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 534 294 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com