



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20\_\_ г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,**  
**г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,**  
**за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

	<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 451 600,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 107 070,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 083 503,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 285,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 282,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>333 550,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 650 041,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 219 499,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 196 132,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 168,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 199,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>419 562,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 264 683,15</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>273 147,25</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>302 664,52</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>300 058,97</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>398 680,05</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 674,46	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>545 225,87</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>13 124,79</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 588,28	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	8 536,51	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>426 198,31</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>5 583,38</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>385 357,85</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)</b>	<b>614 328,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)</b>	<b>999 685,85</b>	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 16, выполнено - 13.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 519 256 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su). Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)