Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
_____ С. Г. Чупрова
«20» 12 2019 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3, за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**343 678,00**	
1.1	**Начислено населению**	**340 078,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	336 569,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	724,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 785,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	3 600,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**337 571,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**333 971,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	330 688,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	682,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 601,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	3 600,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**358 239,46**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**61 683,94**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**65 304,25**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**834,00**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**67 308,69**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**89 747,78**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**1 349,86**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	686,02	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	663,85	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**71 079,77**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**931,18**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.**	**-20 668,46**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)**	**-575 201,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)**	**-595 869,46**	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 45 463 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com