



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 10 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9,  
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 623 511,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>1 612 531,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 569 755,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 825,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 951,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 615 549,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 604 569,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 563 959,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 654,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 956,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 320 755,97</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>144 712,30</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>81 151,34</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>177 525,18</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 604,48	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>252 703,90</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	12 538,25	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>355 944,62</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>28 074,72</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 632,69	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 442,03	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>277 014,89</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 629,02</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>294 793,03</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)</b>	<b>159 659,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)</b>	<b>454 452,03</b>	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 13.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 238 121 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su). Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)