Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
_____ С. Г. Чупрова
«28» 03 2020 г.

# ОТЧЕТ
## о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
## г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
## за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| | *наименование услуги* | *сумма, руб* | *Основание* |
|---|---|---|---|
| I | **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.** | **1 608 186,00** | |
| 1.1 | **Начислено населению** | **1 597 206,00** | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 1 567 421,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 821,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 26 964,00 | |
| 1.2 | **Начислено по нежилым помещениям** | | Аналитический учет |
| 1.3 | **Начислено операторам связи** | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II | **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.** | **1 682 738,00** | |
| 2.1 | **Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:** | **1 671 758,00** | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 1 639 434,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 2 743,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 29 581,00 | |
| 2.2 | **Оплата по нежилым помещениям** | | Аналитический учет |
| 2.3 | **Оплата операторами связи** | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III | **РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.** | **1 304 029,00** | |
| 1 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД** | **140 780,79** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | **Текущий ремонт общедомового имущества** | **76 013,91** | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | **Санитарная уборка лестничных клеток:** | **183 187,94** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 5 604,48 | Договор специализированной организации |
| 4 | **Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:** | **261 534,33** | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 10 354,41 | Договор специализированной организации |
| 5 | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД** | **352 882,55** | Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС |
| 6 | **Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов** | | Договор специализированной организации |
| 7 | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **9 102,51** | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 2 721,78 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 6 380,73 | |
| 8 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **276 899,47** | Договор управления |
| 9 | **Снятие показаний ОДПУ** | **3 627,50** | Договор управления |
| IV | **Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.** | **378 709,00** | |
| V | **Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)** | **507 834,00** | |
| VI | **Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)** | **886 543,00** | |

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 290 511 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com