



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6б,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	867 027,00	
1.1	Начислено населению	856 047,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	806 413,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 085,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 073,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 476,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	872 363,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	861 383,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	813 905,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 975,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 040,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 463,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	895 823,83	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	46 280,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	220 396,45	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	156 364,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 680,48	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	103 691,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	15 362,18	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	183 657,17	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	45 306,73	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	7 724,43	-
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 062,50	-
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	35 519,80	-
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 188,22	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 938,47	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-23 460,83	-
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-370 114,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-393 574,83	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 18 520 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com