



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 613 386,00	
1.1	Начислено населению	1 289 748,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 254 906,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 259,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 583,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	312 658,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 551 445,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 212 811,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 180 685,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 090,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 036,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	327 654,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 695 414,76	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	172 740,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	348 355,92	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	194 336,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 716,24	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	266 012,97	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	14 119,65	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	364 722,80	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	61 093,63	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 891,06	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	58 202,57	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 426,24	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 726,11	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-143 969,76	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-130 151,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-274 120,76	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 343 518 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com