



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 639 989,00	
1.1	Начислено населению	1 629 009,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 582 627,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 849,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 533,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 588 334,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 577 354,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 535 409,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 608,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 337,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 473 872,33	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	192 687,14	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	156 101,65	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	183 873,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 654,52	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	243 633,13	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	13 799,60	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	358 852,01	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	55 658,82	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 730,69	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 928,13	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 405,65	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 660,34	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	114 461,67	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	21 741,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	136 202,67	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2020 г. составила 739 626 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com