



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 254 475,00	
1.1 Начислено населению	1 211 057,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 161 282,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 791,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	47 984,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	35 228,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 220 009,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 153 089,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 105 250,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 679,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	46 160,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	58 730,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 386 193,91	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	119 906,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	398 526,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	134 266,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 337,60	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	199 302,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	16 002,27	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	273 251,02	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	47 012,69	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 888,77	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	45 123,92	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 161,82	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 766,31	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-166 184,91	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-563 199,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-729 383,91	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 339 963 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com