



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 248 532,00	
1.1 Начислено населению	1 203 869,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 132 013,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 746,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	70 110,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	36 473,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	8 190,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 226 338,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 181 675,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 116 819,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 513,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	63 343,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	36 473,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 190,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 351 428,92	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	170 941,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	321 739,43	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	132 994,07	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 212,50	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	200 516,35	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	17 094,19	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	265 947,84	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	50 473,23	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 870,95	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	48 602,28	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 116,49	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 700,22	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-125 090,92	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-711 683,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-836 773,92	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 606 032 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com