



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 10 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 231 766,00	
1.1	Начислено населению	1 185 322,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 142 726,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 763,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	40 833,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	35 464,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 158 928,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 144 997,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 104 890,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 685,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 422,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	2 951,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 084 134,33	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	155 196,27	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	59 353,96	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	128 615,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	218 501,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	13 799,60	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	268 831,41	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	42 923,03	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 870,95	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 052,07	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 987,88	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 724,73	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	74 793,67	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-295 466,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-220 672,33	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 503 693 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com