



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	886 753,00	
1.1	Начислено населению	875 773,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	841 174,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 217,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 163,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 219,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	888 216,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	877 236,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	842 660,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 209,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 149,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 218,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	925 443,74	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	69 568,85	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	205 134,03	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	134 755,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 002,40	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	128 080,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 791,84	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	185 576,24	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	51 825,38	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	24 215,73	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 022,41	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 587,24	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 556,88	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 946,16	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-37 227,74	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-504 534,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-541 761,74	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 242 461 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com