



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 10 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| наименование услуги | сумма, руб | Основание |
|--|--------------------|--|
| I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 652 618,00 | |
| 1.1 Начислено населению | 641 638,00 | Данные расчетного центра |
| Начислено за содержание и ремонт жилья | 616 930,00 | |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 5 702,00 | |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 1 426,00 | |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 17 580,00 | |
| 1.2 Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 Начислено операторам связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 677 751,00 | |
| 2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 666 771,00 | Данные расчетного центра |
| Оплата за содержание и ремонт жилья | 641 044,00 | |
| ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 5 695,00 | |
| ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 1 424,00 | |
| Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 18 608,00 | |
| 2.2 Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 Оплата операторами связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 659 442,08 | |
| 1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 66 628,14 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 Текущий ремонт общедомового имущества | 158 647,39 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 Санитарная уборка лестничных клеток: | 95 587,26 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| в том числе: Дератизация | 2 201,76 | Договор специализированной организации |
| 4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 98 087,42 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 5 967,91 | Договор специализированной организации |
| 5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 138 653,60 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | -8 558,47 | Договор управления |
| ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 5 363,85 | |
| ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 1 429,94 | |
| Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | -15 352,26 | |
| 8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 108 969,19 | Договор управления |
| 9 Снятие показаний ОДПУ | 1 427,54 | Договор управления |
| IV Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб. | 18 308,92 | |
| V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.) | -641 315,00 | |
| VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.) | -623 006,08 | |

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 164 621 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com