



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>наименование услуги</i>		<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 547 672,00	
1.1	Начислено населению	2 471 094,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 422 142,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 981,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	43 971,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	65 598,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 475 547,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 398 909,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 353 859,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 743,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	40 307,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	65 658,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 120 299,37	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	232 656,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	1 056 178,26	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	347 580,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	8 882,10	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	414 287,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	25 415,37	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	588 352,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	35 848,81	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 189,65	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 659,16	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	439 636,03	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 759,42	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.	-644 752,37	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)	-1 004 474,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)	-1 649 226,37	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 24, выполнено - 23.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 378 288 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com