

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>31,619</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>5,119</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,1	0,8342	1 329,12	1,109
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,7	0,4434	846,22	0,375
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	846,22	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	689	1,378	886,07	1,221
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>7,165</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	158,55	3,171	2 259,49	7,165
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,347</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1			211,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			10 463,85	
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,116</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	582,2	582,2	0,20	0,116
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>17,713</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	3	3	600,32	1,801
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	36	144	110,50	15,912
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>32,932</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	7	0,84	318,18	0,267
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	315,59	0,151
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	133	73	97,09	256,11	24,866
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	73	8,76	736,72	6,454
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>46,585</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	745,4	1,4908	4 410,60	6,575
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	10,1	0,3535	20 125,75	7,114
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	16,1	0,483	626,01	0,302
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	28	0,42	377,67	0,159
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	28	0,98	3 070,61	3,009
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	745,4	59,632	227,68	13,577
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 882,62	5,648
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	582,2	6 986,4	1,46	10,200

	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>63,605</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>13,635</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	582,2	1 164,4	0,50	0,582
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	582,2	5 239,8	0,28	1,467
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	582,2	582,2	2,14	1,246
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	582,2	582,2	6,62	3,854
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	582,2	582,2	10,98	6,393
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1	582,2	582,2	0,16	0,093
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>15,708</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	582,2	1 164,4	1,54	1,793
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	582,2	582,2	8,70	5,065
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	582,2	582,2	4,41	2,568
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	582,2	582,2	3,62	2,108
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	582,2	582,2	3,62	2,108
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	582,2	582,2	3,55	2,067
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>13,233</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	582,2	1 164,4	2,12	2,469
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	582,2	582,2	2,50	1,456
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	582,2	582,2	1,97	1,147
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	582,2	582,2	3,30	1,921
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	582,2	582,2	1,92	1,118
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	582,2	582,2	6,02	3,505
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	582,2	582,2	2,78	1,619
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>17,256</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	582,2	6 986,4	2,47	17,256
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>3,773</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	582,2	6 986,4	0,54	3,773
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>47,997</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по розысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	582,2	6 986,4	6,87	47,997
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>100,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 9 по ул. Первомайская <i>при наличии денежных средств</i>	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	582,2	6 986,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,31

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО							
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,825
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	269,06	3 228,72	4,70	15,175
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,46	17,52	37,12	0,650
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	582,2	6 986,4	0,09	0,629
	Общая площадь здания	м2		<b>582,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>582,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>ИТОГО</b>							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						339,192
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						48,55

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова