

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« _____ » _____ 20 ____ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| | 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | 83,712 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 10,619 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | | | | | | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 978,9 | 1,9578 | 1 329,12 | 2,602 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 336,4 | 0,6728 | 846,22 | 0,569 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 9 | 0,0481 | 846,22 | 0,041 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 1 135 | 2,27 | 149,88 | 5,396 |
| | 1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 1,159 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | | | 2 259,49 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 158,90 | 1,159 |
| | 1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 22,808 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 690,15 | 0,690 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 2 | 489,45 | 9,789 | 2 259,49 | 22,118 |
| | 1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 1,082 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 1 | 1 | 1 | 211,20 | 0,211 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 1 | 1 | 1 | 347,20 | 0,347 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 0,5 | 0,05 | 10 463,85 | 0,523 |
| | 1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 0,308 |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 0,20 | 0,308 |
| | 1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 47,736 |
| кальк. | Очистка фановых труб | шт. | 1 | | | 600,32 | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 4 | 108 | 432 | 110,50 | 47,736 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 87,107 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 11,23 | 1,3476 | 318,18 | 0,429 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 569,11 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 6,75 | 0,81 | 315,59 | 0,256 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 234 | 119,3 | 279,162 | 256,11 | 71,496 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | | | 256,11 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 10 | 119,3 | 11,93 | 736,72 | 8,789 |
| | Дератизация | м2 | 6 | 514 | 3 084 | 1,99 | 6,137 |
| | 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 123,398 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 1 158 | 2,316 | 4 410,60 | 10,215 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 15 | 0,675 | 20 125,75 | 13,585 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 45 | 102,4 | 4,608 | 626,01 | 2,885 |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 1 | 36 | 0,036 | 646,70 | 0,023 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 45 | 63,9 | 2,8755 | 377,67 | 1,086 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 45 | 102,4 | 4,608 | 3 070,61 | 14,149 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 158 | 177,174 | 227,68 | 40,339 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 3 | 2,5 | 7,5 | 1 882,62 | 14,120 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 1 540,9 | 18 490,8 | 1,46 | 26,997 |

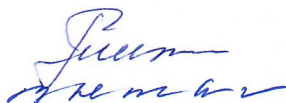
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | | 168,343 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|--|---------|----------------|
| 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | | | |
| сезонные осмотры системы теплоснабжения | | | | | | | | 36,088 |
| периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | м2 | 2 | 1 540,9 | 3 081,8 | 0,50 | | 1,541 | |
| замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 2,14 | | 3,883 | |
| наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 6,62 | | 10,201 | |
| гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 10,98 | | 16,919 | |
| очистка грязевиков, воздухооборников | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 0,16 | | 0,247 | |
| 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | 41,573 |
| сезонные обходы и осмотры систем | | | | | | | | |
| ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 8,70 | | 13,406 | |
| устранение неплотностей резьбовых соединений | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 4,41 | | 6,795 | |
| прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 3,62 | | 5,578 | |
| устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках) | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 3,62 | | 5,578 | |
| устранение засоров общедомовой системы водоотведения | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 3,55 | | 5,470 | |
| 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | | | 35,025 |
| обходы и осмотры системы электроснабжения | | | | | | | | |
| замена перегоревших электроламп в местах общего пользования | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 2,12 | | 6,533 | |
| укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 1,97 | | 3,036 | |
| очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 3,30 | | 5,085 | |
| ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 1,92 | | 2,959 | |
| проверка заземления электрооборудования | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 6,02 | | 9,276 | |
| замеры сопротивления изоляции | м2 | 1 | 1 540,9 | 1 540,9 | 2,78 | | 4,284 | |
| 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | | | 45,672 |
| аварийное обслуживание ВДИС | | | | | | | | |
| 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | | | 9,985 |
| 4-005 г | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования | | | | | | | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | | 127,032 |
| услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню | | | | | | | | |
| | м2 | 12 | 1 540,9 | 18 490,8 | 6,87 | | 127,032 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | 343,373 |
| 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | | | 343,373 |
| Рик (ЛС) | Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской | | | | | | | |
| | дом | 1 | 1 | 1 | 150 000,00 | | 150,000 | |
| Рик (ЛС) | Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской | | | | | | | |
| | дом | 1 | 1 | 1 | 150 000,00 | | 150,000 | |
| Рик (ЛС) | Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской | | | | | | | |
| | шт. | 1 | 1 | 1 | 15 000,00 | | 15,000 | |
| 53-16-1 | Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной | | | | | | | |
| | м3 | 1 | 1 | 1 | 22 300,93 | | 22,301 | |
| 21-031 прим. | Оштукатуривание кирпичных стен наружных | | | | | | | |
| | 10 м2 | 1 | 5 | 0,5 | 12 143,18 | | 6,072 | |
| 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | | | |
| Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | | | | | | | | |
| | дом | | 1 | 1 | | | | |
| 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | |
| Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | | | | | | | | |
| | дом | | 1 | 1 | | | | |
| 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------|----------|-------|---------------|
| | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 1 540,9 | 18 490,8 | | |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 343,373 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 18,57 |
| | 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | | | |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 34,302 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 589,32 | 7 071,84 | 4,70 | 33,238 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 2,39 | 28,68 | 37,12 | 1,065 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 1,664 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 1 540,9 | 18 490,8 | 0,09 | 1,664 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 1 540,90 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 1 540,90 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 968,931 |
| | Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб. | | | | | | 52,40 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова