

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

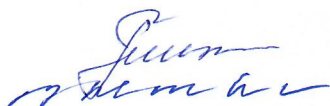
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						52,662
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,362
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	462,8	0,9256	1 329,12	1,230
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	466,1	0,9322	846,22	0,789
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	846,22	0,019
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 087	2,174	886,07	1,926
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,248
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	194	1,94	1 158,90	2,248
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,108
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	462,8	4,628	690,15	3,194
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	462,8	9,256	2 259,49	20,914
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,647
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,75	0,275	10 463,85	2,878
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,252
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	969,7	969,7	0,26	0,252
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						16,044
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	4	12	600,32	7,204
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	40	80	110,50	8,840
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						54,783
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	318,18	0,179
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	315,59	0,170
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	200	29,9	59,8	256,11	15,315
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	77	119,6	92,092	256,11	23,586
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	149,5	17,94	736,72	13,217
	Дератизация	м2	6	194	1 164	1,99	2,316
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						77,588
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 134,1	2,2682	4 410,60	10,004
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 125,75	3,019
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосояльной смеси)	1000 м2	35	12	0,42	626,01	0,263
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	12	0,012	646,70	0,008
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	175			377,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	71	2,13	3 070,61	6,540
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	136	1 134,1	154,2376	227,68	35,117
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 882,62	5,648
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	969,7	11 636,4	1,46	16,989

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	969,7	11 636,4	1,97	22,924
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						80,616
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						32,627
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	463,1	5 557,2	4,70	26,119
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	2,99	35,88	37,12	1,332
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2263	2,7156	1 415,70	3,844
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,99	35,88	37,12	1,332
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,047
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	969,7	11 636,4	0,09	1,047
	Общая площадь здания	м2		969,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		969,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						485,205
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						41,70

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова