

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 \_\_\_\_\_ С. Г. Чупрова  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,**  
**на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>47,785</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>6,341</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	614,5	1,229	1 329,12	1,633
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	351,3	0,7026	846,22	0,595
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	846,22	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	149,88	2,398
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	948	1,896	886,07	1,680
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,159</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 259,49	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>9,366</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	207,25	4,145	2 259,49	9,366
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,820</b>
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	10 463,85	0,262
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,229</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	878,9	878,9	0,26	0,229
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>29,871</b>
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2,5	4	10	600,32	6,003
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	110,50	23,868
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>49,638</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	9	1,08	318,18	0,344
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	3	0,36	315,59	0,114
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	131	113,2	148,292	256,11	37,979
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	113,2	13,584	736,72	10,008
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>70,307</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 026,5	2,053	4 410,60	9,055
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	20 125,75	9,057
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	626,01	0,563
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	36	0,36	377,67	0,136
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	36	1,08	3 070,61	3,316
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	116	1 026,5	119,074	227,68	27,111
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,5	3	1 882,62	5,648
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	878,9	10 546,8	1,46	15,398

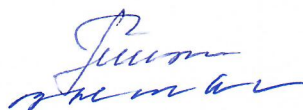
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>96,020</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>20,584</b>
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	878,9	1 757,8	0,50	0,879
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	878,9	7 910,1	0,28	2,215
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1	878,9	878,9	2,14	1,881
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	878,9	878,9	6,62	5,818
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	878,9	878,9	10,98	9,650
	очистка грязевиков, воздухооборников	м2	1	878,9	878,9	0,16	0,141
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>23,713</b>
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	878,9	1 757,8	1,54	2,707
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	878,9	878,9	8,70	7,646
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	878,9	878,9	4,41	3,876
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	878,9	878,9	3,62	3,182
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	878,9	878,9	3,62	3,182
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	878,9	878,9	3,55	3,120
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>19,977</b>
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	878,9	1 757,8	2,12	3,727
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	878,9	878,9	2,50	2,197
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	878,9	878,9	1,97	1,731
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	878,9	878,9	3,30	2,900
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	878,9	878,9	1,92	1,687
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	878,9	878,9	6,02	5,291
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	878,9	878,9	2,78	2,443
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>26,051</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	878,9	10 546,8	2,47	26,051
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>5,695</b>
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	878,9	10 546,8	0,54	5,695
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>72,457</b>
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	878,9	10 546,8	6,87	72,457
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>73,138</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>44,556</b>
12-01-012-1 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	12	0,12	3 461,58	0,415
12-01-012-1	Ограждение кровель перилами	100 м	1	12	0,12	35 170,74	4,220
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>ремонт кирпичных ограждений крылец</i>	м3	1	0,4	0,4	22 300,93	8,920
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в под. № 1, 3 д. № 13 ул. Первомайская	шт.	1	2	2	15 500,00	31,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>28,582</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	878,9	10 546,8	2,71	28,582

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						73,138
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	7. БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						23,572
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	400,1	4 801,2	4,70	22,566
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,26	27,12	37,12	1,007
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,949
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	878,9	10 546,8	0,09	0,949
	Общая площадь здания	м2		878,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		878,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						433,866
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						41,14

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова